

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 総武線 市川駅 4分

市川駅徒歩4分 ゆうゆうロード沿いの1階路面小箱店舗！  
 長年の営業実績あり♪とんかつ店居抜き  
 是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

|      |                |    |        |
|------|----------------|----|--------|
| 建物名称 | 土屋ビル           |    |        |
| 所在地  | 千葉県市川市新田4-8-17 |    |        |
| 階数   | 1階             | 坪数 | 約8.03坪 |

## 【経済条件】表示価格全て税別

|       |          |         |            |
|-------|----------|---------|------------|
| 賃料    | 250,000円 | 管理費     | 10,000円    |
| 保証金   | 8ヶ月分     | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金    | 2ヶ月分     | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金  | 2,500,000円 |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約  | 年数      | 2年間        |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

## 店舗情報

|      |      |      |           |
|------|------|------|-----------|
| 前業態  | とんかつ | 営業年数 | 10年以上     |
| 閉店理由 | 引退   | 引渡時期 | 2024年6月1日 |

## インフラ状況

|      |      |      |     |
|------|------|------|-----|
| ガス容量 | 6号   | 水道容量 | -mm |
| 電灯   | 120A | 動力   | 60A |

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(カラオケ・風営法)  
 営業時間の制限無し  
 シッター造作(鍵、故障中)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:080-1342-9888

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



## 手数料

|    |    |    |    |      |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

## 取引態様

代理